

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к сметной документации по объекту:

**Строительство сетей газоснабжения с. Уютное Нижнегорского
района Республики Крым**

Документация составлена в соответствии с "Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации", утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020г. №421/пр.

В административном отношении объект строительства расположен по адресу: с. Уютное Нижнегорского района Республики Крым.

Заказчик - ГУП РК «Крымгазсети»

Проектная организация - ООО "Нефтегазстрой"

Вид строительства - Новое строительство

Общая протяженность проектируемого газопровода низкого давления составляет 6 623,2м.

Сметная документация по объекту выполнена в программном комплексе "Гранд- Смета" версия 2026.1 на стадии "Проектная документация" ресурсно-индексным методом на основании ГЭСН, ГЭСНм, ГЭСНр (сметно-нормативная база ФСНБ-2022 с изм. 1-17) с использованием сметных норм, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен и одновременным применением сметных цен строительных ресурсов в текущем уровне цен, информации об индексах изменения сметной стоимости строительства по группам однородных строительных ресурсов и с учётом другой информации, используемой для определения сметной стоимости строительства, размещённых на ФГИС ЦС.

При отсутствии в ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определённого на основании сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ). Результаты конъюнктурного анализа оформляются в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении №1 к Методике, утвержденной Приказом Минстроя России от 04.08.2020г. №421/пр.

Для составления смет использованы:

Федеральная сметная нормативная база ФСНБ-2022, утвержденная приказом Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр.:

Сборники Государственных элементных сметных ном на строительные работы ГЭСН (приложение №1 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр.);

Сборники Государственных элементных сметных ном на монтажные работы ГЭСНм (приложение №2 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр.);

Сборники Государственных элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы ГЭСНр (приложение №5 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр.);

Сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022г. ФСБЦ (приложение №6 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр.);

Сметные цены на эксплуатацию машин и механизмов материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве, в базисном уровне цен по состоянию на 1 января 2022г. ФСЭМ (приложение №7 к приказу Минстроя России от 30 декабря 2021 г. № 1046/пр.).

В сметной документации нормами и расценками предусмотрено производство части работ в условиях, осложненных внешними факторами (производство работ осуществляется в охранной зоне действующей ВЛЭП), с применением соответствующих коэффициентов.

Накладные расходы приняты по видам работ в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», введенной в действие Приказами Минстроя России от 21.12.2020 г. №812/пр., от 02.09.2021 г. №636/пр., от 26.07.2022 г. №611/пр.

Сметная прибыль определена по видам работ в процентах от фонда оплаты труда (ФОТ) в соответствии с «Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», введенной в действие Приказами Минстроя России от 11.12.2020 г. № 774/пр., от 22.04.2022 г. №317/пр.

Сметная стоимость представлена в уровне цен, сложившемся ко времени составления сметной документации (1 квартал 2026г.).

По итогам локальных смет сформирован сводный сметный расчет стоимости строительства.

В состав сводного сметного расчета входят следующие затраты:

В главу 9 в соответствии с действующей сметно-нормативной базой включены следующие затраты:

Затраты, связанные с осуществлением работ методом командирования;

Затраты по главе 12 на проектные работы и сбор исходных данных предусмотрены в соответствии с Договор № 2500226 от 22.04.2025г.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты учтен в размере 3% согласно Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», введенной в действие Приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п.179.

Налог на добавленную стоимость в размере 22% рассчитан от стоимости строительных и монтажных работ, оборудования и прочих затрат.

Стоимость по сводному сметному расчету составила:

- всего **124 674,05 тыс. руб. с НДС,**

в том числе:

- строительные работы 100 614,27 тыс. руб. с НДС;
- монтажные работы 834,99 тыс. руб. с НДС;
- прочие затраты 23 224,79 тыс. руб. с НДС.

Составил инженер по
проектно-сметной работе



Корнилова С.Н.